

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	Mandatory, Eligibility Requirement, Point Item, or Tie-Breaker?	Contributor/ Reporter	2016-109C	2016-110C	2016-111C	2016-112C	2016-113C	
Development Name			Madison Highlands	Madison Hollow South	Reserve at Princeton	Stratford Apartments	The Residences at Equality Park	
Submission Requirements Met (Sections Three A and Five)	Eligibility	Liz	Y	Y	Y	Y	Y	
Points Items								
4.a.(3) General Development Experience (5 points)	Point item	Libby	5	5	5	5	5	
6. Proximity to Transit and Community Services (up to 18 points)	Point item	Jean	18	18	18	18	18	
10. Local Government Contributions (up to 5 points)	Point item	Tim K	0	5	5	5	5	
Total Points	28		23	28	28	28	28	
Mandatory and Eligibility Requirements								
\$25,000 Letter of Credit requirements met, if applicable (Section Three, A.4. and Item 14 of Exhibit C)	Eligibility	Liz	Y	Y	Y	Y	Y	
2. Demographic Commitment selected	Mandatory	Bill C	Y	Y	Y	Y	Y	
3.a. Applicant Name provided	Mandatory	Libby	Y	Y	Y	Y	Y	
3.b. Evidence that Applicant is a legally formed entity provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
3.d. Applicant & Developer Principals provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
3.e. Contact person information provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
4.a.(1) Developer Name(s) provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
4.a.(2) Evidence that Developer is a legally formed entity provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
4.b.(1) Name of Management Company provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
4.b.(2) Prior general Management Company experience chart provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
5.a. Development Name provided	Mandatory		Bill C	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(1) Development County provided	Mandatory			Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(2) Development address provided	Mandatory	Y		Y	Y	Y	Y	
5.c.(1) Development category selected and applicable qualifications met	Mandatory	Jean	Y	Y	Y	Y	Y	
5.c.(2)(a) If Rehabilitation, estimated qualified basis in Rehab expenses at least \$25,000 per set-aside unit? (Yes/No)	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
5.d. Development Type selected	Mandatory	Bill C	Y	Y	Y	Y	Y	
5.e.(1) Total number of units provided and within limits	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
5.e.(2) New Construction Units and/or Rehab Units breakdown provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
5.e.(3) Occupancy status of existing units provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
5.f.(1) Status of site plan/plat approval demonstrated	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
5.f.(2) Confirmation of appropriate zoning demonstrated	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
5.f.(3) Availability of electricity demonstrated	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
5.f.(4) Availability of water demonstrated	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
5.f.(5) Availability of sewer demonstrated	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
5.f.(6) Availability of roads demonstrated	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
Surveyor Certification form completed and executed with Development Location Point provided (Section Four, A.6.a.)	Mandatory	Jean	Y	Y	Y	Y	Y	
Minimum Total Proximity Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Eligibility		Y	Y	Y	Y	Y	
Minimum Transit Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Eligibility		Y	Y	Y	Y	Y	
Mandatory Distance Requirement met (Section Four, A.6.d.)	Eligibility		Y	Y	Y	Y	Y	
LDA Development Conditions met, if applicable (Section Four, A.7.c.)	Eligibility		Y	Y	Y	Y	Y	
7.a. Minimum Set-Aside selected (Y/N)	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	
7.b. Total set-aside breakdown chart acceptable	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	Mandatory, Eligibility Requirement, Point Item, or Tie-Breaker?	Contributor/ Reporter	2016-109C	2016-110C	2016-111C	2016-112C	2016-113C
Development Name			Madison Highlands	Madison Hollow South	Reserve at Princeton	Stratford Apartments	The Residences at Equality Park
8. Evidence of site control provided	Mandatory	Liz	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(1) If Rehabilitation, minimum additional Green Building Features selected	Mandatory	Bill C	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(2) If New Construction or Redevelopment, commitment to achieve a Green Building Certification program provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y
11.a. HC Request Amount provided	Mandatory	Tim K	Y	Y	Y	Y	Y
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 8 of Exhibit C.)	Eligibility		Y	Y	Y	Y	Y
Financial Arrears Met (Section Five)	Eligibility	Kenny	Y	Y	Y	Y	Y
All Mandatory Elements Met?		Yes or No	Y	Y	Y	Y	Y
All Eligibility Requirements Met?		Yes or No	Y	Y	Y	Y	Y
Tie-Breakers							
5.c.(1)(a)(ii)(B) Qualifies for the Development Category Funding Preference	Tie-Breaker	Jean	Y	Y	Y	Y	Y
11.e. Qualifies for the Per Unit Construction Funding Preference	Tie-Breaker	Tim K	Y	Y	Y	Y	Y
10.c. Qualifies for the Duval County Local Government Qualifying Financial Assistance Funding Preference	Tie-Breaker		N	N	N	N	N
Qualifies for the 75 or More Total Unit Funding Preference (Section Four, A.5.e.(1))	Tie-Breaker	Bill C	Y	Y	Y	Y	Y
Qualifies for the Florida Job Creation Preference (Item 10, of Exhibit C)	Tie-Breaker	Tim K	Y	Y	Y	Y	Y
Lottery Number	Tie-Breaker	Inspector General	2	16	29	42	55

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-114C	2016-115C	2016-116C	2016-117C	2016-118C	2016-119C	2016-120C	2016-121C
Development Name	Anderson Terrace Apartments	Arbours at Ambassador Place	Heron Estates Family	Waterview Pointe	ETHANS WALK APARTMENTS	The Boulevard at West River	City Edge	Venetian Isles
8. Evidence of site control provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(1) If Rehabilitation, minimum additional Green Building Features selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(2) If New Construction or Redevelopment, commitment to achieve a Green Building Certification program provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a. HC Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 8 of Exhibit C.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Financial Arrears Met (Section Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Mandatory Elements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Tie-Breakers								
5.c.(1)(a)(ii)(B) Qualifies for the Development Category Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.e. Qualifies for the Per Unit Construction Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
10.c. Qualifies for the Duval County Local Government Qualifying Financial Assistance Funding Preference	N	N	N	N	N	N	N	N
Qualifies for the 75 or More Total Unit Funding Preference (Section Four, A.5.e.(1))	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Qualifies for the Florida Job Creation Preference (Item 10, of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lottery Number	13	26	39	53	10	23	37	50

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-122C	2016-123C	2016-124C	2016-125C	2016-126C	2016-127C	2016-128C	2016-129C
Development Name	10K	Heritage Oaks	Georgian Gardens	SEMINOLE PARC	Burlington Post	Suncrest Court	Emerald Villas Phase Two	Mango Blossom
8. Evidence of site control provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
9.a.(1) If Rehabilitation, minimum additional Green Building Features selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(2) If New Construction or Redevelopment, commitment to achieve a Green Building Certification program provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a. HC Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 8 of Exhibit C.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Financial Arrears Met (Section Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Mandatory Elements Met?	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N
Tie-Breakers								
5.c.(1)(a)(ii)(B) Qualifies for the Development Category Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.e. Qualifies for the Per Unit Construction Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
10.c. Qualifies for the Duval County Local Government Qualifying Financial Assistance Funding Preference	N	N	N	N	N	N	N	N
Qualifies for the 75 or More Total Unit Funding Preference (Section Four, A.5.e.(1))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Qualifies for the Florida Job Creation Preference (Item 10, of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lottery Number	7	20	34	47	4	18	31	44

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-130C	2016-131C	2016-132C	2016-133C	2016-134C	2016-135C	2016-136C	2016-137C
Development Name	Residences at Haverhill	Berkshire Square	Ocean Breeze East	Hidden Forest Apartments	Pinnacle at Bella Vista	Chestnut Trail	Southwick Commons	Laburnum Gardens
8. Evidence of site control provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(1) If Rehabilitation, minimum additional Green Building Features selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(2) If New Construction or Redevelopment, commitment to achieve a Green Building Certification program provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a. HC Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 8 of Exhibit C.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Financial Arrears Met (Section Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Mandatory Elements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Tie-Breakers								
5.c.(1)(a)(ii)(B) Qualifies for the Development Category Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.e. Qualifies for the Per Unit Construction Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
10.c. Qualifies for the Duval County Local Government Qualifying Financial Assistance Funding Preference	N	N	N	N	N	N	N	N
Qualifies for the 75 or More Total Unit Funding Preference (Section Four, A.5.e.(1))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Qualifies for the Florida Job Creation Preference (Item 10, of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lottery Number	1	15	28	41	12	25	52	9

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-138C	2016-139C	2016-140C	2016-141C	2016-142C	2016-143C	2016-144C
Development Name	Bethune Residences I at West River	Goldenrod Pointe Apartments	Westbury Village I at Riviera Beach	Mayfield Place	Pinnacle at Bella Alma	Saratoga Crossings	Wellington Park
Submission Requirements Met (Sections Three A and Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Points Items							
4.a.(3) General Development Experience (5 points)	5	5	5	5	5	5	5
6. Proximity to Transit and Community Services (up to 18 points)	18	18	18	18	18	18	18
10. Local Government Contributions (up to 5 points)	5	5	5	5	5	5	5
Total Points	28	28	28	28	28	28	28
Mandatory and Eligibility Requirements							
\$25,000 Letter of Credit requirements met, if applicable (Section Three, A.4. and Item 14 of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
2. Demographic Commitment selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.a. Applicant Name provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.b. Evidence that Applicant is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.d. Applicant & Developer Principals provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.e. Contact person information provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a.(1) Developer Name(s) provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a.(2) Evidence that Developer is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(1) Name of Management Company provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(2) Prior general Management Company experience chart provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.a. Development Name provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(1) Development County provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(2) Development address provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c.(1) Development category selected and applicable qualifications met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c.(2)(a) If Rehabilitation, estimated qualified basis in Rehab expenses at least \$25,000 per set-aside unit? (Yes/No)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.d. Development Type selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(1) Total number of units provided and within limits	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(2) New Construction Units and/or Rehab Units breakdown provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(3) Occupancy status of existing units provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(1) Status of site plan/plat approval demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(2) Confirmation of appropriate zoning demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(3) Availability of electricity demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(4) Availability of water demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(5) Availability of sewer demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(6) Availability of roads demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Surveyor Certification form completed and executed with Development Location Point provided (Section Four, A.6.a.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Minimum Total Proximity Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Minimum Transit Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Mandatory Distance Requirement met (Section Four, A.6.d.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
LDA Development Conditions met, if applicable (Section Four, A.7.c.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.a. Minimum Set-Aside selected (Y/N)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b. Total set-aside breakdown chart acceptable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-138C	2016-139C	2016-140C	2016-141C	2016-142C	2016-143C	2016-144C
Development Name	Bethune Residences I at West River	Goldenrod Pointe Apartments	Westbury Village I at Riviera Beach	Mayfield Place	Pinnacle at Bella Alma	Saratoga Crossings	Wellington Park
8. Evidence of site control provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(1) If Rehabilitation, minimum additional Green Building Features selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(2) If New Construction or Redevelopment, commitment to achieve a Green Building Certification program provided	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a. HC Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 8 of Exhibit C.)	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y
Financial Arrears Met (Section Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Mandatory Elements Met?	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y
Tie-Breakers							
5.c.(1)(a)(ii)(B) Qualifies for the Development Category Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.e. Qualifies for the Per Unit Construction Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
10.c. Qualifies for the Duval County Local Government Qualifying Financial Assistance Funding Preference	N	N	N	N	N	N	N
Qualifies for the 75 or More Total Unit Funding Preference (Section Four, A.5.e.(1))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Qualifies for the Florida Job Creation Preference (Item 10, of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lottery Number	22	36	49	6	33	46	3

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-145C	2016-146C
Development Name	Fischer Points	Saratoga Crossings II
Submission Requirements Met (Sections Three A and Five)	Y	Y
Points Items		
4.a.(3) General Development Experience (5 points)	5	5
6. Proximity to Transit and Community Services (up to 18 points)	18	18
10. Local Government Contributions (up to 5 points)	5	5
Total Points	28	28
Mandatory and Eligibility Requirements		
\$25,000 Letter of Credit requirements met, if applicable (Section Three, A.4. and Item 14 of Exhibit C)	Y	Y
2. Demographic Commitment selected	Y	Y
3.a. Applicant Name provided	Y	Y
3.b. Evidence that Applicant is a legally formed entity provided	Y	Y
3.d. Applicant & Developer Principals provided	Y	Y
3.e. Contact person information provided	Y	Y
4.a.(1) Developer Name(s) provided	Y	Y
4.a.(2) Evidence that Developer is a legally formed entity provided	Y	Y
4.b.(1) Name of Management Company provided	Y	Y
4.b.(2) Prior general Management Company experience chart provided	Y	Y
5.a. Development Name provided	Y	Y
5.b.(1) Development County provided	Y	Y
5.b.(2) Development address provided	Y	Y
5.c.(1) Development category selected and applicable qualifications met	Y	Y
5.c.(2)(a) If Rehabilitation, estimated qualified basis in Rehab expenses at least \$25,000 per set-aside unit? (Yes/No)	Y	Y
5.d. Development Type selected	Y	Y
5.e.(1) Total number of units provided and within limits	Y	Y
5.e.(2) New Construction Units and/or Rehab Units breakdown provided	Y	Y
5.e.(3) Occupancy status of existing units provided	Y	Y
5.f.(1) Status of site plan/plat approval demonstrated	Y	Y
5.f.(2) Confirmation of appropriate zoning demonstrated	Y	Y
5.f.(3) Availability of electricity demonstrated	Y	Y
5.f.(4) Availability of water demonstrated	Y	Y
5.f.(5) Availability of sewer demonstrated	Y	Y
5.f.(6) Availability of roads demonstrated	Y	Y
Surveyor Certification form completed and executed with Development Location Point provided (Section Four, A.6.a.)	Y	Y
Minimum Total Proximity Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y
Minimum Transit Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y
Mandatory Distance Requirement met (Section Four, A.6.d.)	Y	Y
LDA Development Conditions met, if applicable (Section Four, A.7.c.)	Y	Y
7.a. Minimum Set-Aside selected (Y/N)	Y	Y
7.b. Total set-aside breakdown chart acceptable	Y	Y

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-145C	2016-146C
Development Name	Fischer Pointe	Saratoga Crossings II
8. Evidence of site control provided	Y	Y
9.a.(1) If Rehabilitation, minimum additional Green Building Features selected	Y	Y
9.a.(2) If New Construction or Redevelopment, commitment to achieve a Green Building Certification program provided	Y	Y
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Y	Y
11.a. HC Request Amount provided	Y	Y
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Y	Y
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 8 of Exhibit C.)	Y	Y
Financial Arrears Met (Section Five)	Y	Y
All Mandatory Elements Met?	Y	Y
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y
Tie-Breakers		
5.c.(1)(a)(ii)(B) Qualifies for the Development Category Funding Preference	Y	Y
11.e. Qualifies for the Per Unit Construction Funding Preference	Y	Y
10.c. Qualifies for the Duval County Local Government Qualifying Financial Assistance Funding Preference	N	N
Qualifies for the 75 or More Total Unit Funding Preference (Section Four, A.5.e.(1))	Y	Y
Qualifies for the Florida Job Creation Preference (Item 10, of Exhibit C)	Y	Y
Lottery Number	17	30

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-147C	2016-148C	2016-149C	2016-150C	2016-151C	2016-152C	2016-153C
Development Name	Pinnacle at Peacefield	Yew Court	Grand Lake	CHANDLERS CROSSING APARTMENTS	Vistas at Central	Emerald Coast	Westbury Village II at Riviera Beach
Submission Requirements Met (Sections Three A and Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Points Items							
4.a.(3) General Development Experience (5 points)	5	5	5	5	5	5	5
6. Proximity to Transit and Community Services (up to 18 points)	18	18	18	18	18	18	18
10. Local Government Contributions (up to 5 points)	5	5	5	5	5	5	5
Total Points	28	28	28	28	28	28	28
Mandatory and Eligibility Requirements							
\$25,000 Letter of Credit requirements met, if applicable (Section Three, A.4. and Item 14 of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
2. Demographic Commitment selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.a. Applicant Name provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.b. Evidence that Applicant is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.d. Applicant & Developer Principals provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.e. Contact person information provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a.(1) Developer Name(s) provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a.(2) Evidence that Developer is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(1) Name of Management Company provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(2) Prior general Management Company experience chart provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.a. Development Name provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(1) Development County provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(2) Development address provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c.(1) Development category selected and applicable qualifications met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c.(2)(a) If Rehabilitation, estimated qualified basis in Rehab expenses at least \$25,000 per set-aside unit? (Yes/No)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.d. Development Type selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(1) Total number of units provided and within limits	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(2) New Construction Units and/or Rehab Units breakdown provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(3) Occupancy status of existing units provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(1) Status of site plan/plat approval demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(2) Confirmation of appropriate zoning demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(3) Availability of electricity demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(4) Availability of water demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(5) Availability of sewer demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(6) Availability of roads demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Surveyor Certification form completed and executed with Development Location Point provided (Section Four, A.6.a.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Minimum Total Proximity Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Minimum Transit Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Mandatory Distance Requirement met (Section Four, A.6.d.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
LDA Development Conditions met, if applicable (Section Four, A.7.c.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.a. Minimum Set-Aside selected (Y/N)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b. Total set-aside breakdown chart acceptable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-147C	2016-148C	2016-149C	2016-150C	2016-151C	2016-152C	2016-153C
Development Name	Pinnacle at Peacefield	Yew Court	Grand Lake	CHANDLERS CROSSING APARTMENTS	Vistas at Central	Emerald Coast	Westbury Village II at Riviera Beach
8. Evidence of site control provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(1) If Rehabilitation, minimum additional Green Building Features selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(2) If New Construction or Redevelopment, commitment to achieve a Green Building Certification program provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a. HC Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 8 of Exhibit C.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
Financial Arrears Met (Section Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Mandatory Elements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
Tie-Breakers							
5.c.(1)(a)(ii)(B) Qualifies for the Development Category Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.e. Qualifies for the Per Unit Construction Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
10.c. Qualifies for the Duval County Local Government Qualifying Financial Assistance Funding Preference	N	N	N	N	N	N	N
Qualifies for the 75 or More Total Unit Funding Preference (Section Four, A.5.e.(1))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Qualifies for the Florida Job Creation Preference (Item 10, of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lottery Number	43	14	27	40	54	11	24

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-154C	2016-155C	2016-156C	2016-157C	2016-158C	2016-159C	2016-160C
Development Name	Melissa Grove	Lofts at LaVilla	Heron Estates Senior	The Madison	Sunset Plaza	Villa Vinalia	Bellvue Lake
Submission Requirements Met (Sections Three A and Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Points Items							
4.a.(3) General Development Experience (5 points)	5	5	5	5	5	5	5
6. Proximity to Transit and Community Services (up to 18 points)	18	18	18	18	18	18	18
10. Local Government Contributions (up to 5 points)	5	5	5	5	5	5	5
Total Points	28	28	28	28	28	28	28
Mandatory and Eligibility Requirements							
\$25,000 Letter of Credit requirements met, if applicable (Section Three, A.4. and Item 14 of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
2. Demographic Commitment selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.a. Applicant Name provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.b. Evidence that Applicant is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.d. Applicant & Developer Principals provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.e. Contact person information provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a.(1) Developer Name(s) provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a.(2) Evidence that Developer is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(1) Name of Management Company provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(2) Prior general Management Company experience chart provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.a. Development Name provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(1) Development County provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(2) Development address provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c.(1) Development category selected and applicable qualifications met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c.(2)(a) If Rehabilitation, estimated qualified basis in Rehab expenses at least \$25,000 per set-aside unit? (Yes/No)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.d. Development Type selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(1) Total number of units provided and within limits	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(2) New Construction Units and/or Rehab Units breakdown provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(3) Occupancy status of existing units provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(1) Status of site plan/plat approval demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(2) Confirmation of appropriate zoning demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(3) Availability of electricity demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(4) Availability of water demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(5) Availability of sewer demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f.(6) Availability of roads demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Surveyor Certification form completed and executed with Development Location Point provided (Section Four, A.6.a.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Minimum Total Proximity Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Minimum Transit Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Mandatory Distance Requirement met (Section Four, A.6.d.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
LDA Development Conditions met, if applicable (Section Four, A.7.c.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.a. Minimum Set-Aside selected (Y/N)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b. Total set-aside breakdown chart acceptable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-154C	2016-155C	2016-156C	2016-157C	2016-158C	2016-159C	2016-160C
Development Name	Melissa Grove	Lofts at LaVilla	Heron Estates Senior	The Madison	Sunset Plaza	Villa Vinalia	Bellvue Lake
8. Evidence of site control provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(1) If Rehabilitation, minimum additional Green Building Features selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.a.(2) If New Construction or Redevelopment, commitment to achieve a Green Building Certification program provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a. HC Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 8 of Exhibit C.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Financial Arrears Met (Section Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Mandatory Elements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Tie-Breakers							
5.c.(1)(a)(ii)(B) Qualifies for the Development Category Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.e. Qualifies for the Per Unit Construction Funding Preference	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
10.c. Qualifies for the Duval County Local Government Qualifying Financial Assistance Funding Preference	N	Y	N	N	N	N	N
Qualifies for the 75 or More Total Unit Funding Preference (Section Four, A.5.e.(1))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Qualifies for the Florida Job Creation Preference (Item 10, of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lottery Number	38	51	8	35	48	5	19

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-161C	2016-162C	2016-163C	2016-164C	
Development Name	Arbor View	Village of the Arts	Birch Hollow	King's Cove	
Submission Requirements Met (Sections Three A and Five)	Y	Y	Y	Y	0
Points Items					
4.a.(3) General Development Experience (5 points)	5	5	5	5	0
6. Proximity to Transit and Community Services (up to 18 points)	18	18	18	18	1
10. Local Government Contributions (up to 5 points)	5	5	5	5	1
Total Points	28	28	28	28	2
Mandatory and Eligibility Requirements					
\$25,000 Letter of Credit requirements met, if applicable (Section Three, A.4. and Item 14 of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	0
2. Demographic Commitment selected	Y	Y	Y	Y	0
3.a. Applicant Name provided	Y	Y	Y	Y	0
3.b. Evidence that Applicant is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	0
3.d. Applicant & Developer Principals provided	Y	Y	Y	Y	0
3.e. Contact person information provided	Y	Y	Y	Y	0
4.a.(1) Developer Name(s) provided	Y	Y	Y	Y	0
4.a.(2) Evidence that Developer is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	0
4.b.(1) Name of Management Company provided	Y	Y	Y	Y	0
4.b.(2) Prior general Management Company experience chart provided	Y	Y	Y	Y	0
5.a. Development Name provided	Y	Y	Y	Y	0
5.b.(1) Development County provided	Y	Y	Y	Y	0
5.b.(2) Development address provided	Y	Y	Y	Y	0
5.c.(1) Development category selected and applicable qualifications met	Y	Y	Y	Y	0
5.c.(2)(a) If Rehabilitation, estimated qualified basis in Rehab expenses at least \$25,000 per set-aside unit? (Yes/No)	Y	Y	Y	Y	0
5.d. Development Type selected	Y	Y	Y	Y	0
5.e.(1) Total number of units provided and within limits	Y	Y	Y	Y	0
5.e.(2) New Construction Units and/or Rehab Units breakdown provided	Y	Y	Y	Y	0
5.e.(3) Occupancy status of existing units provided	Y	Y	Y	Y	0
5.f.(1) Status of site plan/plat approval demonstrated	Y	Y	Y	Y	0
5.f.(2) Confirmation of appropriate zoning demonstrated	Y	Y	Y	Y	0
5.f.(3) Availability of electricity demonstrated	Y	Y	Y	Y	0
5.f.(4) Availability of water demonstrated	Y	Y	Y	Y	0
5.f.(5) Availability of sewer demonstrated	Y	Y	Y	Y	0
5.f.(6) Availability of roads demonstrated	Y	Y	Y	Y	0
Surveyor Certification form completed and executed with Development Location Point provided (Section Four, A.6.a.)	Y	Y	Y	Y	1
Minimum Total Proximity Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	1
Minimum Transit Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	1
Mandatory Distance Requirement met (Section Four, A.6.d.)	Y	Y	Y	Y	1
LDA Development Conditions met, if applicable (Section Four, A.7.c.)	Y	Y	Y	Y	0
7.a. Minimum Set-Aside selected (Y/N)	Y	Y	Y	Y	0
7.b. Total set-aside breakdown chart acceptable	Y	Y	Y	Y	0

2015-107 6 County Large Geo RFA Scoring Sheets

Scoring Items	2016-161C	2016-162C	2016-163C	2016-164C	
Development Name	Arbor View	Village of the Arts	Birch Hollow	King's Cove	
8. Evidence of site control provided	Y	Y	Y	Y	1
9.a.(1) If Rehabilitation, minimum additional Green Building Features selected	Y	Y	Y	Y	0
9.a.(2) If New Construction or Redevelopment, commitment to achieve a Green Building Certification program provided	Y	Y	Y	Y	2
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Y	Y	Y	Y	0
11.a. HC Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	0
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Y	Y	Y	Y	0
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 8 of Exhibit C.)	Y	Y	Y	Y	2
Financial Arrears Met (Section Five)	Y	Y	Y	Y	0
All Mandatory Elements Met?	Y	Y	Y	Y	4
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y	Y	Y	4
Tie-Breakers					
5.c.(1)(a)(ii)(B) Qualifies for the Development Category Funding Preference	Y	Y	Y	Y	0
11.e. Qualifies for the Per Unit Construction Funding Preference	Y	Y	Y	Y	0
10.c. Qualifies for the Duval County Local Government Qualifying Financial Assistance Funding Preference	N	N	N	N	54
Qualifies for the 75 or More Total Unit Funding Preference (Section Four, A.5.e.(1))	Y	Y	Y	Y	1
Qualifies for the Florida Job Creation Preference (Item 10, of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	0
Lottery Number	32	45	56	21	