

2016-109 SAIL RFA Scoring Sheets

SAIL RFA Scoring Items	Mandatory, Eligibility Requirement, Point Item, or Tie-Breaker?	Contributor/ Reporter	2016-356S	2016-357S	2016-358BS	2016-359BS	2016-360BS	2016-361BS	2016-362BS	2016-363S	2016-364S
Development Name			Delphin Downs	Mango Terrace	Patricia Pointe	Courtside Apartments, Phase II	Anders Park	North Miami Senior Housing	Highlands Village	Sweetwater Villas	Merry Place Court
Submission Requirements Met (Section Three A and Five)	Eligibility	Libby	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
Points awarded											
6. Proximity points for Transit and Community Services (up to 18 points)	Point item	Heather	18	18	18	18	3	18	18	11.5	
10. Local Government Contribution points (up to 5 points)	Point item	Kevin T	0	5	0	5	5	0	5	5	
Total Points		23	18	23	18	23	8	18	23	17	0
Mandatory and Eligibility Requirements											
2. Demographic Commitment selected	Mandatory	Eva	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
3.a. Applicant Name provided	Mandatory	Libby	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
3.b. Evidence that Applicant is a legally formed entity provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
3.d. Principals of the Applicant and Developer(s) Disclosure form provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	
3.e. Contact information provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
4.a.(1) Developer Names provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
4.a.(2) Evidence that Developer is a legally formed entity provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
4.a.(3) Prior general Development experience provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	
4.b.(1) Name of Management Company provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
4.b.(2) Prior general Management Company experience provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.a. Development Name provided	Mandatory		Eva	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(1) Development County provided	Mandatory	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.b.(2) Development address provided	Mandatory	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.b.(3) Question confirming whether Scattered Sites answered	Mandatory	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.b.(3) Number of Scattered Sites provided, if applicable	Mandatory	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.c.(1) Development Category selected and qualifications met	Mandatory	Heather	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.c.(2) Estimated qualified basis in Rehabilitation Expenses per set-aside unit is at least \$15,000, if applicable	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	

2016-109 SAIL RFA Scoring Sheets

SAIL RFA Scoring Items	Mandatory, Eligibility Requirement, Point Item, or Tie-Breaker?	Contributor/ Reporter	2016-356S	2016-357S	2016-358BS	2016-359BS	2016-360BS	2016-361BS	2016-362BS	2016-363S	2016-364S
Development Name			Delphin Downs	Mango Terrace	Patricia Pointe	Courtside Apartments, Phase II	Anders Park	North Miami Senior Housing	Highlands Village	Sweetwater Villas	Merry Place Court
5.d. Development Type selected	Mandatory	Eva	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.e.(1) Total number of units provided and within limits	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.e.(2) New Construction Units and/or Rehab Units breakdown provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.e.(3) Occupancy status of any existing units provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.f. Number of Buildings with dwelling units provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.g.(1) Status of Site Plan/Plat Approval demonstrated	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.g.(2) Appropriate Zoning demonstrated	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.g.(3) Availability of Electricity demonstrated	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.g.(4) Availability of Water demonstrated	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.g.(5) Availability of Sewer demonstrated	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
5.g.(6) Availability of Roads demonstrated	Mandatory	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
5.h. Unit Mix provided	Mandatory	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
6.a. Properly executed Surveyor Certification Form provided	Mandatory	Heather	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	
Minimum Proximity Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Eligibility		Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	
Minimum Transit Score met, if applicable (Section Four, A.6.b.(2))	Eligibility		Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	
6.d. Mandatory Distance Requirement met	Eligibility		Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	
7.a. Minimum Set-Aside Selected	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
7.b. Total set-aside breakdown chart acceptable	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
LDA Development Conditions met, if applicable (Section Four, A.7.c.)	Eligibility	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y		
8. Evidence of Site Control provided	Mandatory	Amy	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	
9.a. Minimum additional Green Building Features selected	Mandatory	Eva	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	

2016-109 SAIL RFA Scoring Sheets

SAIL RFA Scoring Items	Mandatory, Eligibility Requirement, Point Item, or Tie-Breaker?	Contributor/ Reporter	2016-356S	2016-357S	2016-358BS	2016-359BS	2016-360BS	2016-361BS	2016-362BS	2016-363S	2016-364S
Development Name			Delphin Downs	Mango Terrace	Patricia Pointe	Courtside Apartments, Phase II	Anders Park	North Miami Senior Housing	Highlands Village	Sweetwater Villas	Merry Place Court
11.a.(1)(a) SAIL Request Amount provided	Mandatory	Kevin T	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
11.a.(1)(a) Eligible SAIL request amount meets minimum request amount, if applicable	Eligibility		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
11.a.(2) MMRB Request Amount provided or Non-Corporation-issued Bonds Request Amount and other required information provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
11.a.(2) Verification that the Applicant has not closed on the Tax-Exempt Bond financing prior to the Application Deadline	Eligibility		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
11.a.(3)(a) Non-Competitive HC Request Amount provided	Mandatory		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Mandatory		Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 7 of Exhibit C)	Eligibility		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
Financial Arrears Met (Section Five)	Eligibility	Kenny	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
All Mandatory Elements Met?		Eligibility	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	
All Eligibility Requirements Met?		Yes or No	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Tie-Breakers											
11.e. Per Unit Construction Funding Preference, if applicable (Y/N)	Tie-Breaker	Kevin T	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
Florida Job Creation Preference (Item 8 of Exhibit C) (Y/N)	Tie-Breaker		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
Lottery Number	Tie-Breaker	Inspector General	30	38	43	14	19	5	36	31	20

2016-109 SAIL RFA Scoring Sheets

SAIL RFA Scoring Items	2016-365BS	2016-366BS	2016-367BS	2016-368BS	2016-369BS	2016-370BS	2016-371S	2016-372S	2016-373BS	2016-374S	2016-375BS	2016-376S
Development Name	Armstrong Gardens	Rosemary Cove	Emerald Villas Phase Two	Liberty Gardens	Lake Beulah View	Hammock Ridge II	The Boulevard at West River	Oasis at Renaissance Preserve	Urban Pointe Senior Residences	Villages at West Lakes Senior Residences	Pinnacle Gardens	Bethune Residences I at West River
Submission Requirements Met (Section Three A and Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y
Points awarded												
6. Proximity points for Transit and Community Services (up to 18 points)	18	18	18	18	18	7.5	18		18	18	18	18
10. Local Government Contribution points (up to 5 points)	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5
Total Points	23	23	23	23	23	13	23	0	23	23	23	23
Mandatory and Eligibility Requirements												
2. Demographic Commitment selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
3.a. Applicant Name provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
3.b. Evidence that Applicant is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
3.d. Principals of the Applicant and Developer(s) Disclosure form provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
3.e. Contact information provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
4.a.(1) Developer Names provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
4.a.(2) Evidence that Developer is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
4.a.(3) Prior general Development experience provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
4.b.(1) Name of Management Company provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
4.b.(2) Prior general Management Company experience provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.a. Development Name provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.b.(1) Development County provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.b.(2) Development address provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.b.(3) Question confirming whether Scattered Sites answered	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.b.(3) Number of Scattered Sites provided, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.c.(1) Development Category selected and qualifications met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.c.(2) Estimated qualified basis in Rehabilitation Expenses per set-aside unit is at least \$15,000, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y

SAIL RFA Scoring Items	2016-365BS	2016-366BS	2016-367BS	2016-368BS	2016-369BS	2016-370BS	2016-371S	2016-372S	2016-373BS	2016-374S	2016-375BS	2016-376S
Development Name	Armstrong Gardens	Rosemary Cove	Emerald Villas Phase Two	Liberty Gardens	Lake Beulah View	Hammock Ridge II	The Boulevard at West River	Oasis at Renaissance Preserve	Urban Pointe Senior Residences	Villages at West Lakes Senior Residences	Pinnacle Gardens	Bethune Residences I at West River
5.d. Development Type selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.e.(1) Total number of units provided and within limits	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.e.(2) New Construction Units and/or Rehab Units breakdown provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.e.(3) Occupancy status of any existing units provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.f. Number of Buildings with dwelling units provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.g.(1) Status of Site Plan/Plat Approval demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.g.(2) Appropriate Zoning demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.g.(3) Availability of Electricity demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.g.(4) Availability of Water demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.g.(5) Availability of Sewer demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.g.(6) Availability of Roads demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
5.h. Unit Mix provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
6.a. Properly executed Surveyor Certification Form provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
Minimum Proximity Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
Minimum Transit Score met, if applicable (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
6.d. Mandatory Distance Requirement met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
7.a. Minimum Set-Aside Selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
7.b. Total set-aside breakdown chart acceptable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
LDA Development Conditions met, if applicable (Section Four, A.7.c.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
8. Evidence of Site Control provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
9.a. Minimum additional Green Building Features selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y

2016-109 SAIL RFA Scoring Sheets

SAIL RFA Scoring Items	2016-365BS	2016-366BS	2016-367BS	2016-368BS	2016-369BS	2016-370BS	2016-371S	2016-372S	2016-373BS	2016-374S	2016-375BS	2016-376S
Development Name	Armstrong Gardens	Rosemary Cove	Emerald Villas Phase Two	Liberty Gardens	Lake Beulah View	Hammock Ridge II	The Boulevard at West River	Oasis at Renaissance Preserve	Urban Pointe Senior Residences	Villages at West Lakes Senior Residences	Pinnacle Gardens	Bethune Residences I at West River
11.a.(1)(a) SAIL Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
11.a.(1)(a) Eligible SAIL request amount meets minimum request amount, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
11.a.(2) MMRB Request Amount provided or Non-Corporation-issued Bonds Request Amount and other required information provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
11.a.(2) Verification that the Applicant has not closed on the Tax-Exempt Bond financing prior to the Application Deadline	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
11.a.(3)(a) Non-Competitive HC Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 7 of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
Financial Arrears Met (Section Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
All Mandatory Elements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y
Tie-Breakers												
11.e. Per Unit Construction Funding Preference, if applicable (Y/N)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
Florida Job Creation Preference (Item 8 of Exhibit C) (Y/N)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y
Lottery Number	42	9	27	25	3	32	21	33	29	24	16	7

2016-109 SAIL RFA Scoring Sheets

SAIL RFA Scoring Items	2016-3775	2016-3788S	2016-3798S	2016-3808S	2016-3815	2016-382S	2016-383S	2016-3848S	2016-385S	2016-386S	2016-3878S	2016-3888S
Development Name	Liberty Square Phase One	Suncrest Court	Banyan Court	Palos Verdes Apartments	Brisas del Este Apartments	Northside Transit Village II	Brisas del Rio Apartments	Ambar Villas at Keys Point	Woodlawn Trail	Perrytown Apartments (currently known as Tidewater)	Barnett Villas	Cedar Park Apartments
Submission Requirements Met (Section Three A and Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Points awarded												
6. Proximity points for Transit and Community Services (up to 18 points)	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
10. Local Government Contribution points (up to 5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Total Points	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Mandatory and Eligibility Requirements												
2. Demographic Commitment selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.a. Applicant Name provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.b. Evidence that Applicant is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.d. Principals of the Applicant and Developer(s) Disclosure form provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.e. Contact information provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a.(1) Developer Names provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a.(2) Evidence that Developer is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a.(3) Prior general Development experience provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(1) Name of Management Company provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(2) Prior general Management Company experience provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.a. Development Name provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(1) Development County provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(2) Development address provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(3) Question confirming whether Scattered Sites answered	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(3) Number of Scattered Sites provided, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c.(1) Development Category selected and qualifications met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c.(2) Estimated qualified basis in Rehabilitation Expenses per set-aside unit is at least \$15,000, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

2016-109 SAIL RFA Scoring Sheets

SAIL RFA Scoring Items	2016-3775	2016-3788S	2016-3798S	2016-3808S	2016-381S	2016-382S	2016-383S	2016-3848S	2016-385S	2016-386S	2016-3878S	2016-3888S
Development Name	Liberty Square Phase One	Suncrest Court	Banyan Court	Palos Verdes Apartments	Brisas del Este Apartments	Northside Transit Village II	Brisas del Rio Apartments	Ambar Villas at Keys Point	Woodlawn Trail	Perrytown Apartments (currently known as Tidewater)	Barnett Villas	Cedar Park Apartments
5.d. Development Type selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(1) Total number of units provided and within limits	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(2) New Construction Units and/or Rehab Units breakdown provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(3) Occupancy status of any existing units provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f. Number of Buildings with dwelling units provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g.(1) Status of Site Plan/Plat Approval demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g.(2) Appropriate Zoning demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g.(3) Availability of Electricity demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g.(4) Availability of Water demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g.(5) Availability of Sewer demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g.(6) Availability of Roads demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.h. Unit Mix provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.a. Properly executed Surveyor Certification Form provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Minimum Proximity Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Minimum Transit Score met, if applicable (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.d. Mandatory Distance Requirement met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y
7.a. Minimum Set-Aside Selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b. Total set-aside breakdown chart acceptable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
LDA Development Conditions met, if applicable (Section Four, A.7.c.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
8. Evidence of Site Control provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.a. Minimum additional Green Building Features selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

2016-109 SAIL RFA Scoring Sheets

SAIL RFA Scoring Items	2016-3775	2016-3788S	2016-3798S	2016-3808S	2016-381S	2016-382S	2016-383S	2016-3848S	2016-385S	2016-386S	2016-3878S	2016-3888S
Development Name	Liberty Square Phase One	Suncrest Court	Banyan Court	Palos Verdes Apartments	Brisas del Este Apartments	Northside Transit Village II	Brisas del Rio Apartments	Ambar Villas at Keys Point	Woodlawn Trail	Perrytown Apartments (currently known as Tidewater)	Barnett Villas	Cedar Park Apartments
11.a.(1)(a) SAIL Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a.(1)(a) Eligible SAIL request amount meets minimum request amount, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a.(2) MMRB Request Amount provided or Non-Corporation-issued Bonds Request Amount and other required information provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a.(2) Verification that the Applicant has not closed on the Tax-Exempt Bond financing prior to the Application Deadline	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a.(3)(a) Non-Competitive HC Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 7 of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Financial Arrears Met (Section Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Mandatory Elements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y
Tie-Breakers												
11.e. Per Unit Construction Funding Preference, if applicable (Y/N)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Florida Job Creation Preference (Item 8 of Exhibit C) (Y/N)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lottery Number	39	13	37	10	23	1	28	2	40	4	18	26

2016-109 SAIL RFA Scoring Sheets

SAIL RFA Scoring Items	2016-389S	2016-390BS	2016-391BS	2016-392BS	2016-393BS	2016-394BS	2016-395S	2016-396BS	2016-397S	2016-398BS
Development Name	Springhill Apartments (currently known as Madison Heights)	Regatta Place	Pembroke Tower Apartments	The Villages Apartments, Phase II	Hudson Commons	Coral Bay Cove	Residences at Ocean Breeze	Birch Hollow	La Joya Estates	Stadium Tower Apartments
Submission Requirements Met (Section Three A and Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Points awarded										
6. Proximity points for Transit and Community Services (up to 18 points)	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
10. Local Government Contribution points (up to 5 points)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Total Points	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Mandatory and Eligibility Requirements										
2. Demographic Commitment selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.a. Applicant Name provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.b. Evidence that Applicant is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.d. Principals of the Applicant and Developer(s) Disclosure form provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.e. Contact information provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a.(1) Developer Names provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a.(2) Evidence that Developer is a legally formed entity provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.a.(3) Prior general Development experience provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(1) Name of Management Company provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
4.b.(2) Prior general Management Company experience provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.a. Development Name provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(1) Development County provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(2) Development address provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(3) Question confirming whether Scattered Sites answered	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.b.(3) Number of Scattered Sites provided, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c.(1) Development Category selected and qualifications met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.c.(2) Estimated qualified basis in Rehabilitation Expenses per set-aside unit is at least \$15,000, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

SAIL RFA Scoring Items	2016-389S	2016-390BS	2016-391BS	2016-392BS	2016-393BS	2016-394BS	2016-395S	2016-396BS	2016-397S	2016-398BS
Development Name	Springhill Apartments (currently known as Madison Heights)	Regatta Place	Pembroke Tower Apartments	The Villages Apartments, Phase II	Hudson Commons	Coral Bay Cove	Residences at Ocean Breeze	Birch Hollow	La Joya Estates	Stadium Tower Apartments
5.d. Development Type selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(1) Total number of units provided and within limits	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(2) New Construction Units and/or Rehab Units breakdown provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.e.(3) Occupancy status of any existing units provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.f. Number of Buildings with dwelling units provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g.(1) Status of Site Plan/Plat Approval demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g.(2) Appropriate Zoning demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g.(3) Availability of Electricity demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g.(4) Availability of Water demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g.(5) Availability of Sewer demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.g.(6) Availability of Roads demonstrated	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
5.h. Unit Mix provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.a. Properly executed Surveyor Certification Form provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Minimum Proximity Score met (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Minimum Transit Score met, if applicable (Section Four, A.6.b.(2))	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
6.d. Mandatory Distance Requirement met	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.a. Minimum Set-Aside Selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
7.b. Total set-aside breakdown chart acceptable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
LDA Development Conditions met, if applicable (Section Four, A.7.c.)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
8. Evidence of Site Control provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y
9.a. Minimum additional Green Building Features selected	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
9.b. Minimum Resident programs selected, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

2016-109 SAIL RFA Scoring Sheets

SAIL RFA Scoring Items	2016-389S	2016-390BS	2016-391BS	2016-392BS	2016-393BS	2016-394BS	2016-395S	2016-396BS	2016-397S	2016-398BS
Development Name	Springhill Apartments (currently known as Madison Heights)	Regatta Place	Pembroke Tower Apartments	The Villages Apartments, Phase II	Hudson Commons	Coral Bay Cove	Residences at Ocean Breeze	Birch Hollow	La Joya Estates	Stadium Tower Apartments
11.a.(1)(a) SAIL Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a.(1)(a) Eligible SAIL request amount meets minimum request amount, if applicable	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a.(2) MMRB Request Amount provided or Non-Corporation-issued Bonds Request Amount and other required information provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a.(2) Verification that the Applicant has not closed on the Tax-Exempt Bond financing prior to the Application Deadline	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.a.(3)(a) Non-Competitive HC Request Amount provided	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
11.c. Development Cost Pro Forma free from shortfalls	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
TDC less than or equal to TDC Limitation (Item 7 of Exhibit C)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Financial Arrears Met (Section Five)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
All Mandatory Elements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y
All Eligibility Requirements Met?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y
Tie-Breakers										
11.e. Per Unit Construction Funding Preference, if applicable (Y/N)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Florida Job Creation Preference (Item 8 of Exhibit C) (Y/N)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Lottery Number	34	6	8	11	41	15	35	17	12	22