



Florida Housing

Homebuyer Loan Programs

Los Programas de Florida Housing para Compradores de Vivienda ofrecen a los compradores de viviendas, que cualifiquen, préstamos para la primera hipoteca con tasa fija a 30 años. Los préstamos son otorgados por prestamistas que participan en el programa y están capacitados y autorizados, y están disponibles en los 67 condados de todo el estado de Florida. El programa se ofrece a compradores de vivienda por primera vez (a menos que estén exentos) que compren una residencia permanente, se mantengan entre los límites del precio de compra de la vivienda y que sus ingresos cualifique según los requisitos del programa. También es necesario completar satisfactoriamente un curso de educación para compradores de vivienda. Los prestatarios que califiquen para recibir un préstamo para su primera hipoteca, automáticamente califican para uno de los programas de Florida Housing de asistencia del pago inicial y los gastos de cierre.

El programa de préstamo del gobierno Florida First es un préstamo del gobierno para la primera hipoteca (FHA, VA, USDA-RD). Los Veteranos no necesitan ser compradores de vivienda por primera vez.

Los programas de préstamo convencional HFA son préstamos convencionales para la primera hipoteca (Fannie Mae y Freddie Mac) que pueden reducir el seguro de hipoteca en comparación con préstamos FHA.

El Programa Florida Assist Loan es una asistencia para el pago inicial y los gastos de cierre que se ofrece como una segunda hipoteca con 0% de intereses. No es amortizable y no tiene pago mensual. Se ofrece hasta \$ 10,000 (en préstamos de la FHA, VA o USDA) y \$ 10,000 (en préstamos convencionales). Sin embargo, esta "segunda hipoteca silenciosa" vence y se paga en su totalidad, en el momento de la venta, refinanciamiento, transferencia de escritura, liquidación de la primera hipoteca o si el prestatario (s) ya no ocupan la propiedad como su residencia principal.

La segunda hipoteca HFA Preferred PLUS es una segunda hipoteca de asistencia para el pago inicial y los gastos de cierre que se ofrece con un término de 5 años no amortizable al 0 % de intereses. Se perdona el 20 % de la ayuda cada año durante su término de cinco años. Sin embargo, si en cualquier momento en el plazo de los cinco años después de la compra ocurre alguna de las siguientes situaciones; los prestatarios venden, refinancian, transfieren la escritura, cancelan la primera hipoteca o ya no ocupan la propiedad como residencia principal, cualquier saldo de capital no pagado tendrá vencimiento y se tendrá que pagar por completo.



Programa de Préstamo al Propietario de Vivienda (Homeownership Loan Program, HLP) es una segunda hipoteca para asistencia para el pago inicial y los gastos de cierre que ofrece hasta \$10,000 a tasa fija del 3 % amortizable en un término de 15 años. Esta segunda hipoteca conlleva un pago mensual. Si los prestatarios venden, refinancian, transfieren la escritura, cancelan la primera hipoteca o ya no ocupan la propiedad como residencia principal, cualquier saldo de capital no pagado tendrá vencimiento y tendrá que pagar por completo.

Para obtener más información sobre los límites de ingresos y precio de compra en su condado, o para obtener una lista de funcionarios de préstamos autorizados, visite nuestro sitio web en www.floridahousing.org.